



REPUBLIKA E MAQEDONISË
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МАКЕДОНЫА СУМХУРИЈЕТИ
КОМУНА Е ГОСТИВАРИТ
ОПШТИНА ГОСТИВАР
ГОСТИВАР БЕЛЕДИЈЕСИ
УП1.Бр. / PA1.Nr. **23-3676**
од/дт. **01.08.2016**

Kryetari i komunës Gostivarit, duke vendosur mbi kërkesën e investitorit **Besnik Ismaili** nga Gostivari e regjistruar nën **PA1 nr.23-3676 dt.29.06.2016v.**, për lëshim të Lejes për ndërtimin e: **Objektit me banim individual (P+2) ndërtim me faza: faza e parë (P+1)** e kategorisë së dytë, në bazë të nenit 58 paragrafi 2, të Ligjit për ndërtim (Gazeta Zyrtare, nr.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15), dhe në lidhje me nenin 205, paragrafi 1 dhe nenit 209 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative (Gazeta Zyrtare nr. 38/05, 110 /08 dhe 51/11), lëshon këtë:

LEJE NDËRTIMI

Investitori **Besnik Ismaili** nga Gostivari, lejohet ndërtimi i: **Objektit me banim individual (P+2) ndërtim me faza: faza e parë (P+1)** në PK nr. FP nr. KK Gostivar-I, në Gostivar.

Leja e ndërtimit lëshohet për:

Objektit me banim individual (P+2): faza e parë (P+1)

Akt juridik për rregullimin e të drejtave dhe obligimeve të ndërsjella i lidhur në mes të investitorëve për të ndërtimin e ndërtesës, me nr. dt. v., e verifikuar te nga Gostivari,

Investitori mund të fillojë ndërtimin, pasi që kjo leje do të bëhet e plotfuqishme në procedurë administrative.

Kjo leje pushon të vlejë po qe se investitori nuk fillon ndërtimin brenda **dy viteve** nga data e plotfuqishmërisë së lejes për ndërtim, përkitazi me nenin 66 të Ligjit për ndërtim.

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето на инвеститорот **Бесник Исмаили** од Гостивар, заведено под **УП1бр.23-3676 од 29.06.2016год.**, за издавање на Одобрение за градење на: **Индивидуален станбен објект (П+2) фазна градба: прва фаза (П+1)** од втора категорија, врз основа на член 58 став 2, од Законот за градење ("Службен весник на РМ", бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15), а во врска со член 205, став 1 и член 209 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на РМ" бр.38/05, 110/08 и 51/11), го издава следното:

ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

На Инвеститорот **Бесник Исмаили** од Гостивар, за издавање на одобрение за градење на: **Индивидуален станбен објект (П+2) фазна градба: прва фаза (П+1)** на КП бр. 9, ИЛбр , КО Гостивар-1, во Гостивар.

Одобрението за градење се издава за: **Индивидуален станбен објект (П+2): прва фаза (П+1)**

Правно дело за уредување на меѓусебните права и обврски склучен помеѓу инвеститорите за изградба на градбата со број од год., заверен кај од Гостивар,

Инвеститорот може да ја започна градбата, откако ова Одобрение ќе стане правосилно во управната постапка.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од **две години** од денот на правосилноста на Одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење.

VËREJTJE: Sipas Ligjit për Ndërtim a me pajtim me Nenin 67 paragraf-1 Investitori është i obliguar me letër ta njoftoi fillimin e ndërtimit deri te organi kompetent prej nenit 58 të këtij ligji, inspektorin e autorizuar komunal dhe inspektorin e punës, para nisjes së ndërtimit në të kundërtën, do të ipet akt për shpallje të pavlefshme të lejes.

Nëse ndërtimi ka filluar pas skadimit të afatit prej dy vitesh nga data e plotfuqishmërisë së lejes, konsiderohet se ndërtimi është i paligjshëm.

Arsyetim

Investitori [] nga Gostivari parashtoi kërkesë PA1.nr.23-3676 nga 29.06.2016v., për lëshimin e lejes për ndërtimin e: **Objektit me banim individual (P+2) ndërtim me faza: faza e parë (P+1)** në PK nr. [] FP nr. [] K Gostivar-1, në Gostivar.

Me kërkesën investitori depozitoi dokumentacionin dhe deshmitë:

1. **Certifikat nga PU: nr.23-469/2 dt.26.03.2015v**

2. **Kontrat për ndërtim të përbashkët me nr. /// dt. ///v., e verifikuar te /// nga ///.**

3. **Projekt arkitektonik-urbanistik me nr. teknik /// i punuar nga ///, i vërtetuar nga organi kompetent.**

4. **Projekti themelor me nr. teknik P-3/16 i punuar nga " []**

5. **Raport dhe pëlqim me shkrim për nostrifikim (në qoftë se projekti është i punuar jashtë shtetit), nr. /// dt. /// v.**

6. **Revizioni i projektit themelor me nr. R-14/16 nga 30.05.2016. i kryera nga " [] S []**

7. **Dëshmi për të drejtën e ndërtimit: Fletë-pronësie nr. [] për KK Gostivar-1 (nr.1105-13657/2015 dt.04.09.2015.)**

8. **Elaborat gjeodezik për të dhënat numerike për token ndërtimore, me nr. [] dt. 04.09.2016 e pregaditur nga " [] i autorizuar për punë gjeodezik,**

НАПОМЕНА : Според Законот за Градење а согласно член 67 став-1 Инвеститорот е должен писмено да го пријави започнувањето на изградбата до надлежниот орган од членот 58 на овој закон, градежната инспекција и инспекцијата на трудот, пред започнувањето на изградбата, во спротивно ќе се донесе акт за ништавност на одобрението.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

Образложение

Инвеститорот [] од Гостивар, поднесе барање УП1бр.23-3676 од 29.06.2016 год. за издавање на одобрение за градење на: **Индивидуален станбен објект (П+2) фазна градба: прва фаза (П+1)** на КП [] ИЛбр. [], КО Гостивар-1, во Гостивар.

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. **Извод од УП: бр.23-469/2 од 26.03.2015 г.**

2. **Договор за заедничка градба со број /// од /// год., заверен кај /// од ///.**

3. **Архитектонско-урбанистички проект со техн. бр./// изработен од ///, заверен од надлежен орган.**

4. **Основен проект со техн. Број П-3/16 изработен од " []**

5. **Писмен извештај и согласност за nostrификација (доколку проектот е изработен во странство), бр./// од /// г.**

6. **Ревизија на основниот проект со бр. P-14/16 од 30.05.2016 извршена од " [] Т []**

7. **Доказ за право на градење: Имотен лист бр. [] за КО Гостивар-1 (бр.1105-13657/2015 од 04.09.2015г.)**

8. **Геодетски Елаборат за нумерички податоци за градежното земј [] бр. [] dt. 04.09.2016 изготвен од " [] овластен за геодетски работи,**

9. Aktvendim për ndryshim të përhershëm të regjimit të trafikut nr./// dt. /// v., nga organet kompetent, nëse kërkohet leje për objekte përcjellëse shërbyese të rrugëve shtetërore, respektivisht komunale.

10. Leje konzervatorike, nr./// dt. /// v., e lëshuar nga Drejtoria për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore në qoftë se kërkohet leje për ndërtime që paraqesin trashëgimi kulturore të paluajtshme dhe tërësi monumentale të shpallura me ligj apo akt tjetër për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore.

11. Autorizim për ndërtimin e objekteve për prodhimin e energjisë elektrike dhe energjisë termike, nr./// dt. /// v., nga autoriteti kompetent, nëse është e nevojshme leja për ndërtim për prodhim të energjisë elektrike dhe termike.

12. Notifikacion për transmetim të të dhanunave elektronike, nr./// dt. /// v., i lëshuar nga Agjencioni për komunikime elektronike, në qoftë se kërkohet autorizim për rrjete dhe mjete të komunikimit elektronik.

13. Aktvendim me të cilin lejohet themelim i një deponie, nr. /// dt. /// v., i lëshuar nga organet kompetent, nëse kërkohet leja për deponi për mbeturina të rrezikshme, deponi për mbeturina të parrezikshme dhe për mbetje interne.

14. Dëshmi për pagesën e taksës administrative për lëshimin e lejes së ndërtimit në shumën prej 1500.00 den. në pajtim me Ligjin për ndryshimin dhe plotësim të Ligjit për taksat administrative.

15. Dëshmi – akt për kompensim të rregulluar për rregullimin e tokës ndërtimore: Kontrat nr. [redacted] dt. 15.07.2016v. e dhënë nga Komuna e Gostivarit dhe Vërtetim nr. [redacted] dt. 28.07.2016 e dhënë nga Kryetari i komunës Gostivarit.

- Pëlqime dhe mendime të marra në pajtim me nenin 59-v të Ligjit për ndërtim :

-Mendim nga “ EVN Maqedonija ”-
KEC Gostivar nr. [redacted] dt. 07.07.2016.
-Procesverbal nga NP “ Komunalec ” –
Gostivar nr. [redacted] dt. 07.07.2016v

- Vërtetim i marë në pajtim me nenin 47 paragrafi 9 të Ligjit për ndërtim:

- Vërtetim të Projekt themelor – faza: Efikasitet energjetik, nr. [redacted] dt. //.05.2016, e dhënë nga “ [redacted] ”

9. Решение за трајна измена на режим на сообраќај бр./// од /// г., од надлежен орган доколку се бара одобрение за придружно услужни објекти на државни, односно општински патишта.

10. Конзерваторско одобрение, бр./// од /// г., издадено од Управата за заштита на културно наследство доколку се бара одобрение за градби кои претставуваат недвижно културно наследство и споменички целини прогласени со закон или друг акт за заштита како културно наследство.

11. Овластување за изградба на градби за производство на електрична и топлинска енергија, бр./// од /// г., од надлежен орган доколку се бара одобрение за градби за производство на електрична и топлинска енергија.

12. Нотификација за пренос на електронски податоци, бр./// од /// г., издадена од Агенцијата за електронски комуникации доколку се бара одобрение за електронски комуникациски мрежи и средства.

13. Решение со кое се одобрува основање на депонија, бр. /// од /// г., издадено од надлежен орган доколку се бара одобрение за депонии за опасен отпад, депонии за неопасен отпад и депонии за интерен отпад.

14. Доказ за извршена уплата на административна такса за издавање на одобрение за градење во износ од 1500.00 ден. согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за административни такси.

15. Доказ – акт за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште: Договор бр. [redacted] од 15.07.2016г. издаден од Општина Гостивар и Потврда бр. [redacted] од 28.07.2016г. издадена од Градоначалникот на општина Гостивар.

- согласности и мислења прибавени согласно член 59-в од Законот за градење:

- Мислење од “ ЕВН Македонија ” -
КЕЦ Гостивар бр. [redacted] д 07.07.2016г.
- Записник од ЈП “ Комуналец ”- Гостивар
бр. [redacted] од 07.07.2016 г.

- Потврда прибавена согласно член 47 став 9 од Законот за градење:

- Потврда на Основен проект фаза: Енергетска ефикасност, бр. [redacted] од //.05.2016 издадена од “ [redacted] ”

- **Mendim e të marra në pajtim me nenin 4-a të Ligjit për ndërtim:**

- Mendim për shkallën e projektimit të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes seizmike të ndërtimit nr. [redacted] nga **11.04.2016v.** e dhënë nga **"IZIIS"-Shkup.**

Bazuar në të lartpërmendurën, Kryetari i Komunës së Gostivarit, vendosi si në dispozitivin e kësaj leje.

UDHËZIM PËR MJET JURIDIK:

Kundër kësaj leje mund të parashtrohet ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të lejes, nëpërmjet këtij organi, deri te Ministrit i cili udhëheq me organin për administratë shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmia e rregullimit të hapësirës.

Ankesa takstohet me **250,00** den., pulla administrative. Taksa me numër tarifor **64-a** nga Ligji për taksat administrative në shumë prej **1500,00** den. është arkëtuar dhe i është bashkangjitur kërkesës.

Dorëzuar :

- Investitorit
- Inspektionit ndërtimor të autorizuar të Komunës
- AKP- Seksioni i kadastarit të patundshmërisë Gostivar
- Arkivit

Përpiloi:

Изготвил:

Sema Jakupi, ida

Kontrolloi/Проверил

Sabri Sulejmani, ida

Udhëheqësi i Sektorit:

Раководител на Секторот

Jeton Salija, ida

- **Мислење прибавено согласно член 4-a од Законот за градење:**

- Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата бр. [redacted] од **11.04.2016г.** издадено од **"ИЗИИС"-Скопје**

Врз основа на горе изнесеното, Градоначалникот на Општина Гостивар, одлучи како во dispozitivot на ова одобрение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова одобрение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението, преку овој орган, до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Жалбата се таксира со **250,00** ден администр. такси. Таксата по тарифен бр. **64-a** од Законот за административни такси, во износ од **1500,00** ден. е наплатена и приложена со барањето.

Доставено до :

- Инвеститорот
- Овластена градежна инспекција на Општината
- АКН – Одделение за катастар на недвижности Гостивар

1